

**Satzung**  
**über die Erhebung einer Zweitwohnungssteuer in**  
**der Gemeinde Kampen**

Aufgrund des § 4 der Gemeindeordnung für Schleswig-Holstein und der §§ 1, 2 und 3 des Kommunalabgabengesetzes des Landes Schleswig-Holstein in der zurzeit gültigen Fassung wird nach Beschlussfassung durch die Gemeindevertretung vom 10.12.2019 folgende Satzung erlassen:

**§ 1**

**Allgemeines**

Die Gemeinde Kampen erhebt als örtliche Aufwandssteuer eine Zweitwohnungssteuer.

**§ 2**

**Steuergegenstand**

- (1) Gegenstand der Steuer ist das Innehaben einer Zweitwohnung im Gemeindegebiet.
- (2) Eine Zweitwohnung ist jede Wohnung, über die jemand neben seiner Hauptwohnung zu Zwecken seines persönlichen Lebensbedarfs oder dem seiner Angehörigen im In- und Ausland verfügen kann.
- (3) Liegen Hauptwohnung und Zweitwohnung im selben Gebäude, so gilt diese in der Regel nicht als Zweitwohnung im Sinne dieser Satzung.
- (4) Eine Wohnung verliert die Eigenschaft einer Zweitwohnung nicht dadurch, dass sie vorübergehend anders oder nicht genutzt wird.

**§ 3**

**Steuerpflichtiger**

- (1) Steuerpflichtiger ist, wer im Gemeindegebiet eine Zweitwohnung im Sinne des § 2 innehat. Dies gilt nicht, wenn der Inhaber der Zweitwohnung verheiratet ist, nicht dauernd von seinem Ehepartner getrennt lebt und die Zweitwohnung erforderlicher Weise aus beruflichen Gründen unterhalten wird, weil der Zweitwohnungsinhaber seiner Arbeit nicht vom Familienwohnsitz aus nachgehen kann. Diese Regelung ist auch auf eingetragene Lebenspartnerschaften anzuwenden.
- (2) Haben mehrere Personen gemeinschaftlich eine Zweitwohnung inne, so sind sie Gesamtschuldner der Zweitwohnungssteuer.

**§ 4**

**Steuermaßstab**

- (1) Die Bemessungsgrundlage für die Zweitwohnungssteuer wird wie folgt berechnet:

Jeweils aktueller Bodenrichtwert multipliziert mit der Quadratmeterzahl der Wohnfläche; multipliziert mit dem Baujahresfaktor des Objektes; multipliziert mit dem Faktor für die Gebäudeart; multipliziert mit dem Verfügungsgrad gem. Abs. 5.

- (2) Die bei der Berechnung anzusetzende Wohnfläche wird nach Maßgabe der Wohnflächenverordnung vom 25.11.2003 (Bundesgesetzblatt 2003 I S. 2346) in der jeweils geltenden Fassung ermittelt.
- (3) Der Faktor für das Baujahr des jeweiligen Gebäudes richtet sich nach folgender Tabelle:

Baujahr	Wertfaktor
<u>Bis 1918</u>	<u>0,3</u>
<u>1918 – 1948</u>	<u>0,4</u>
<u>1949 – 1957</u>	<u>0,5</u>
<u>1958 – 1968</u>	<u>0,6</u>
<u>1969 – 1978</u>	<u>0,7</u>
<u>1979 – 1990</u>	<u>0,8</u>
<u>1991 – 2001</u>	<u>0,9</u>
<u>2002 – 2019</u>	<u>1,0</u>

- (4) Der Faktor für die Gebäudeart wird wie folgt bemessen:

Gebäudeart	Wertfaktor
Mietwohnung	1
Eigentumswohnung	1,1
Zweifamilienhaus/Reihenhaus	1,2
Einfamilienhaus	1,3

- (5) Der Umfang der Verfügbarkeit der Zweitwohnung für den Inhaber (Verfügbarkeitsgrad) wird wie folgt bemessen:

	Verfügbarkeitstage	Verfügbarkeitsgrad
eingeschränkte Verfügbarkeit	unter 200 Verfügbarkeitstage (über 160 Vermietungstage)	60 %
mittlere Verfügbarkeit	249- 200 Verfügbarkeitstage (=111- 160 Vermietungstage)	85 %
volle/nahezu volle Verfügbarkeit	360- 250 Verfügbarkeitstage (= 1-110 Vermietungstage)	100%

- (6) Endet die Steuerpflicht im Laufe eines Veranlagungsjahres, bestimmt sich der Verfügbarkeitsgrad nach dem des Vorjahres; liegt ein solcher Vorjahresverfügungsgrad nicht vor, werden die Verfügungstage nach Absatz 5 jahresanteilig zugrunde gelegt.

Beginnt die Steuerpflicht im Laufe eines Jahres, wird der Verfügbarkeitsgrad nach den jahresanteiligen Verfügungstagen zugrunde gelegt.

## **§ 5**

### **Steuersatz**

Die Steuer beträgt 1,5 v.H. des Maßstabes nach § 4.

## **§ 6**

### **Beginn und Ende der Steuerpflicht, Steuerfestsetzung**

- (1) Die Steuerpflicht entsteht dem Grunde nach mit Beginn des Monats, in dem der Beginn des Innehabens der Zweitwohnung fällt, für die folgenden Jahre jeweils am 01. Januar des Kalenderjahres. Die Steuerpflicht endet mit Ablauf des Monats, in dem der Steuerpflichtige die Wohnung aufgibt. Die Steuerschuld entsteht mit Ablauf des Kalenderjahres.
- (2) Die Steuer wird als Jahressteuer festgesetzt. Steuerjahr ist das Kalenderjahr. Die Steuer wird mit Ausnahme der Mischnutzungsfälle ( § 4 Abs. 5 der Satzung ) zum Beginn des Kalenderjahres festgesetzt. Für Mischnutzungsfälle wird die Steuer nach Ablauf des Kalenderjahres rückwirkend festgesetzt.
- (3) Die Gemeinde Kampen erhebt auf die zu erwartende Höhe der Jahressteuer Vorauszahlungen. Vorauszahlungen werden auf der Basis der für das Vorjahr zugrunde gelegten Bemessungsgrundlage gemäß § 4 festgesetzt. Die Steuer wird nach Ablauf des Kalenderjahres für dieses rückwirkend festgesetzt. Die für das Steuerjahr geleistete Vorauszahlung wird auf den festgesetzten Jahressteuerbetrag angerechnet.
- (4) Die nach Absatz 2 festgesetzte Jahressteuer und die Vorauszahlungen nach Absatz 3 sind zum 01. Juli des Steuerjahres fällig, es sei denn, dass im Steuerbescheid eine andere Fälligkeit genannt wird. Nachzahlungen sowie Teilzahlungsbeträge nach Absatz 1 werden innerhalb eines Monats, Erstattungsbeträge innerhalb einer Woche nach Bekanntgabe des Steuerbescheides fällig.

## **§ 7**

### **Anzeigepflicht**

Das Innehaben einer Zweitwohnung oder deren Aufgabe ist dem Amt Landschaft Sylt, Amt für Finanzen und Controlling, Abteilung Steuern und Abgaben, innerhalb einer Woche anzuzeigen.

## **§ 8**

### **Mitteilungspflicht**

- (1) Der Steuerpflichtige hat für jedes Kalenderjahr bis zum 31. Januar des Folgejahres eine Steuererklärung nach amtlich vorgeschriebenem Vordruck abzugeben. Der Steuerpflichtige hat die Steuererklärung eigenhändig zu unterschreiben. Eine Steuererklärung ist nicht abzugeben, wenn die Zweitwohnung ausschließlich selbst genutzt wird. Werden die

Steuererklärung und die nach Absatz 2 geforderten Unterlagen nicht innerhalb eines Monats nach Ablauf der Frist in Satz 1 bzw. gesetzter Sonderfrist abgegeben, gilt die Wohnung als ganzjährig verfügbar.

- (2) Die Angaben des Steuerpflichtigen sind auf Anforderung durch die Gemeinde Kampen durch geeignete Unterlagen nachzuweisen.
- (3) Wenn die Sachverhaltsaufklärung durch die Beteiligten nicht zum Ziele führt oder keinen Erfolg verspricht, sind auch andere Personen, insbesondere Vermieter oder Verpächter von Wohnungen sowie Vermietagenturen verpflichtet, der Gemeinde auf Nachfrage die für die Steuerfestsetzung relevanten Tatbestände mitzuteilen (§ 11 KAG i. V. m. § 93 AO).

## **§ 9**

### **Verarbeitung personenbezogener Daten**

- (1) Zur Ermittlung der Steuerpflichtigen und zur Feststellung der Steuer im Rahmen der Veranlagung nach dieser Satzung im Rahmen der Veranlagung nach dieser Satzung ist die Gemeinde gemäß § 10 Abs. 4 i. V. m. § 9 Abs. 2 Nr.1 Landesdatenschutzgesetz ( LSD ) berechtigt, Daten aus folgenden Unterlagen zu verarbeiten, soweit sie zur Aufgabenerfüllung nach dieser Satzung erforderlich sind:
  - Meldeauskünfte
  - Unterlagen der Grundsteuerveranlagung
  - Unterlagen der Einheitsbewertung
  - das Grundbuch und die Grundbuchakten
  - Mitteilungen der Vorbesitzer
  - Anträge auf Vorkaufsrechtsverzichtserklärungen
  - Bauakten
  - Bodenrichtwerte des Gutachterausschusses
  - Liegenschaftskataster
  - Unterlagen der Kurabgabenerhebung
  - Unterlagen der Fremdenverkehrsabgabenerhebung
- (2) Darüber hinaus sind die Erhebung und die Weiterverarbeitung personenbezogener Daten zu Kontrollzwecken zulässig, soweit es zur Aufgabenerfüllung nach dieser Satzung erforderlich ist.
- (3) Die Gemeinde ist befugt, auf der Grundlage von Angaben der Steuerpflichtigen und von Daten, die nach Absatz 1 anfallen, ein Verzeichnis der Steuerpflichtigen mit den für die Steuererhebung nach dieser Satzung erforderlichen Daten zu führen und diese Daten zum Zwecke der Steuererhebung nach dieser Satzung zu verwenden und weiter zu verarbeiten.
- (4) Der Einsatz von technikunterstützter Informationsverarbeitung ist zulässig.

## **§ 10**

### **Ordnungswidrigkeiten**

- (1) Ordnungswidrig handelt, wer als Steuerpflichtiger oder bei Wahrnehmung der Angelegenheit eines Steuerpflichtigen leichtfertig
  - 1) über steuerrechtlich erhebliche Tatsachen unrichtige oder unvollständige Angaben macht oder

- 2) die Gemeinde pflichtwidrig über steuerrechtlich erhebliche Tatsachen in Unkenntnis lässt

und dadurch Steuern verkürzt oder nicht gerechtfertigte Steuervorteile für sich oder einen anderen erlangt. Die Strafbestimmungen bei Vorsatz des § 16 des Kommunalabgabengesetzes bleiben unberührt.

- (2) Ordnungswidrig handelt auch, wer vorsätzlich oder leichtfertig

1. Belege ausstellt, die in tatsächlicher Hinsicht unrichtig sind oder
2. der Anzeigepflicht über Innehaben oder Aufgabe der Zweitwohnung nicht nachkommt.

Zu widerhandlungen gegen §§ 7 und 8 sind Ordnungswidrigkeiten nach § 18 Abs. 2 Nr. 2 KAG.

- (3) Gemäß § 18 Abs. 3 des Kommunalabgabengesetzes kann eine Ordnungswidrigkeit nach Abs. 1 mit einer Geldbuße bis zu zweitausendfünfhundert Euro, die Ordnungswidrigkeit nach Abs. 2 mit einer Geldbuße bis zu fünfhundert Euro geahndet werden.

## § 11

### Inkrafttreten

- (1) Diese Satzung über die Erhebung einer Zweitwohnungssteuer der Gemeinde Kampen tritt rückwirkend zum 01.01.2019 in Kraft. **Die Satzung über die Erhebung einer Zweitwohnungssteuer der Gemeinde Kampen vom 27.07.2010 in der zuletzt gültigen Fassung bleibt für alle Veranlagungsfälle, die nachträglich für die Zeit vor dem 01.01.2019 entstehen, in Kraft.**
- (2) Bestandskräftige Bescheide, die nach der alten Satzung der Gemeinde erlassen worden sind, werden von dieser Satzung nicht erfasst.
- (3) Durch Bestimmungen dieser Satzung darf für den Rückwirkungszeitraum die Abgabenschuld im Einzelfall nicht höher sein als nach bisherigem Satzungsinhalt. Bei jeder Veranlagung, die auf Grundlage der rückwirkenden Satzungsänderung für den Rückwirkungszeitraum erfolgt, ist eine Vergleichsberechnung auf der Grundlage der geänderten (alten) Satzungsregelung anzustellen.

Kampen (Sylt), den 18.12.2019

Gemeinde Kampen

gez. Stefanie Böhm  
Bürgermeisterin