



GEMEINDE WENNINGSTEDT- BRADERUP AUF SYLT

DIE BÜRGERMEISTERIN

Die nächste Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Wenningstedt-Braderup findet am

Montag, dem 10. Oktober 2022, 19:00 Uhr,

im Kursaal3, "Haus am Kliff", Strandstraße 25, 25996 Wenningstedt-Braderup

statt.

Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung

1. Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Anerkennung der Tagesordnung
2. Beschlussfassung über die Beratung von Tagesordnungspunkten in nichtöffentlicher Sitzung
3. Genehmigung der Niederschrift
4. Einwohnerfragestunde
5. Mitteilungen und Anfragen
6. Bauleitplanung
- 6.1 Beratung und Beschlussfassung über die Abwägung der im Rahmen der Behörden- und Öffentlichkeitsbeteiligung eingegangenen Stellungnahmen sowie Satzungsbeschluss der Gemeinde Wenningstedt - Braderup (Sylt) zur 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 17 für den Bereich Grundstücke "Berthin-Bleeg-Straße 25 / Dünenstraße 35" (Flurstücke 1073/434 und 1072/434)) im Ortsteil Wenningstedt, (Bebauungsplan im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB)
- 6.2 Beratung und Beschlussfassung über den Entwurfs- und Auslegungsbeschluss zur 6. Änderung des Bebauungsplans Nr. 3 für das Gebiet südlich der Straße Süder Wung, westlich der Umgehungsstraße L 24, nördlich Grenzweg und östlich Westerlandstraße im Ortsteil Wenningstedt (Bebauungsplan im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB)
7. Bauvoranfragen und Bauanträge
- 7.1 Bauantrag: Neubau eines Einfamilienhauses, Grenzweg 6 in Wenningstedt-Braderup
- 7.2 Bauantrag: Neubau eines Wohnhauses mit 2 Dauerwohnungen, Westerheide 29 in Wenningstedt-Braderup
- 7.3 Bauantrag: Abbruch Bestandsgebäude, Neubau eines Gebäudes mit 1 Wohnung unter Reet, hier: 1. Nachtrag für den Neubau einer Garage, Üp di Hiir 10 in Wenningstedt-Braderup

Die Bekanntmachung ist auch im Internet unter <https://amt-sylt.more-rubin.1.de> und auf <https://www.amtlandschaftsynt.de/wenningstedt-braderup-sylt/oeffentliche-bekanntmachung.html> einsehbar.

- 7.4 Antrag auf Befreiung von den Vorgaben des Bebauungsplanes:
Überschreitung des Baufensters in nördliche Richtung,
Üp di Hiir 25 in Wenningstedt-Braderup
- 8. Einwohnerfragestunde

Die nachfolgenden Tagesordnungspunkte werden nach Maßgabe der Beschlussfassung durch die Ausschussmitglieder voraussichtlich nichtöffentlich beraten

- 9. Mitteilungen und Anfragen
- 10. Wiederherstellung der Öffentlichkeit und Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil der Sitzung gefassten Beschlüsse

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag

gez. Heike Stoldt