

Bekanntmachungsbescheinigung

Nachstehende Veröffentlichung wurde gemäß der Regelung in der Hauptsatzung der Gemeinde Wenningstedt – Braderup (Sylt) in der "Sylter Rundschau" vom 06.07.2022 öffentlich bekannt gemacht.

Sylt, den 06.07.2022

Im Auftrag

Berit Spiegel



www.landgang.sh

Bekanntmachung des Amtes Landschaft Sylt

für die Gemeinde Wenningstedt – Braderup (Sylt)
Aufstellung von Bauleitplänen gem. § 2 Abs. 1 BauGB

Der Bau- und Planungsausschuss der Gemeinde Wenningstedt – Braderup (Sylt) hat in der Sitzung am 13.06.2022 die Aufstellung der folgenden Bebauungsplanentwürfe beschlossen: **6. Änderung des Bebauungsplans Nr. 2** für das Gebiet östlich der Westerlandstraße und der Straße Am Dorfteich, südlich des Randes des Dorfteiches und der Grundstücke beidseitig des Wiesenweges sowie beidseitig der Straße Trenstin, westlich der Umgehungsstraße L 24 und nördlich der Straße Süder Wung im Ortsteil Wenningstedt. **6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3** für das Gebiet südlich der Straße Süder Wung, westlich der Umgehungsstraße L 24, nördlich Grenzweg und östlich Westerlandstraße im Ortsteil Wenningstedt. **2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 4** für das Gebiet südlich der Straße Horsatal, westlich Westerlandstraße, nördlich der Straße Fernsicht, östlich der Straße Seedüne, nach Osten verspringend über die Straße Hochkamp bis zur Dünenstraße im Ortsteil Wenningstedt. **9. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 5** für das Gebiet südlich der Straße Westerhorn, westlich der Straßen Am Dorfteich und Westerlandstraße, nördlich der Straße Horsatal, östlich der Dünenstraße, nördlich der Berthin-Bleeg-Straße verspringend nach Westen bis zum Dünenfuß (Flurstück 755) im Ortsteil Wenningstedt. **3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 17** für das Gebiet zwischen Berthin-Bleeg-Straße, Dünenstraße, Strandstraße und Kliffkante (Flurstück 755) im Ortsteil Wenningstedt. **6. Änderung des Bebauungsplans Nr. 6** für das Gebiet westlich der Straßen Grüner Weg und Am Dorfteich, nördlich der Straße Westerhorn fortgeführt nach Westen bis zum Dünenfuß, sowie östlich und südlich des Dünenfußes bis zur Straße Osetal im Ortsteil Wenningstedt. **2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 7** für das Gebiet südlich der Straße Osetal, westlich der Umgehungsstraße L 24, nördlich der Kreuzung der Straßen Trenstin und Kampener Weg, beidseitig der Wiesenstraße, den Dorfteich einschließend sowie östlich der Straße Grüner Weg im Ortsteil Wenningstedt. **3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 13** für das Gebiet östlich des Campingplatzes, südlich der Waldfläche sowie westlich und nördlich der Straße Osetal im Ortsteil Wenningstedt. **1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 8** für das Gebiet östlich der Umgehungsstraße L 24, südlich der Straße Alte Dorfstraße sowie westlich und nördlich der Flurstraße im Ortsteil Wenningstedt. **2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 11** für das Gebiet nördlich der Braderuper Straße (K 120) / Alte Dorfstraße, westlich der Bebauung „Westerheide“ im Ortsteil Wenningstedt. **5. Änderung des Bebauungsplans Nr. 12** für das Gebiet nördlich der Straße Terpwai (K 120), östlich der Bebauung „Westerheide“, südlich des Golfplatzgeländes und westlich der Straße M.-T.-Buchholz-Stich (K 118) in den Ortsteilen Wenningstedt und Braderup. **3. Änderung des Bebauungsplans Nr. 1** für das Gebiet der gesamten Ortslage Braderup, im Norden begrenzt durch die beidseitige Bebauung der Straße Wiip Wai, im Osten begrenzt durch die beidseitige Bebauung der Straße Üp di Hiir sowie durch die Straße Lörki Wai, im Westen begrenzt durch die beidseitige Bebauung der Straßen M.-T.-Buchholz-Stich, Bi Müür und Terpwai im Ortsteil Braderup. Die Änderungen der o. g. Bebauungsplanentwürfe werden im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB ohne die Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB durchgeführt. **Wesentliche Planungsziele der vorgenannten Änderungen der Bebauungsplanentwürfe sind:** Beschränkung des Maßes der baulichen Nutzung, insbesondere für bauliche Anlagen unterhalb der Geländeoberfläche, durch die das Baugrundstück lediglich unterbaut wird; Festsetzungen zur Art der baulichen Nutzung, insbesondere zur Lage von Aufenthaltsräumen; Festsetzungen zum Schutz von Boden und Grundwasser; Festsetzungen zur Versickerung von Regenwasser; einschränkende Festsetzungen zu Abgrabungen und Aufschüttungen. Diese Bekanntmachung wird zusätzlich auf der Internetseite <http://www.amtlandschaftsylvt.de/wenningstedt-braderup-sylt/oeffentliche-bekanntmachung.html> bereitgestellt.

Sylt, den 05.07.2022

Amt Landschaft Sylt
- Die Amtsvorsteherin -
Im Auftrag
gez. Berit Spiegel