GEMEINDE WENNINGSTEDT-BRADERUP (SYLT)

Die nächste Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Wenningstedt-Braderup findet am

Montag, dem 02. November 2026, ab 18:00 Uhr
im Konferenzraum, 1. Stock, "Haus am Kliff", Strandstraße 25, 25996 Wenningstedt-Braderup

statt.

Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung

1. Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Anerkennung der Tagesordnung
2. Beschlussfassung über die Beratung von Tagesordnungspunkten in nichtöffentlicher Sitzung
3. Genehmigung der Niederschrift
4. Mitteilungen und Anfragen
5. Einwohnerfragestunde
6. Beratung und Beschlussfassung über die Abwägung der im Rahmen der Behörden- und Öffentlichkeitsbeteiligung eingegangen Stellungnahmen sowie abschließender Beschluss zur 16. Änderung des Flächennutzungsplans "Feuerwehrgerätehaus” der Gemeinde Wenningstedt-Braderup für das Gebiet östlich des Osterwegs, südlich des Grundstücks Osterweg Nr. 21, westlich der L24 zwischen den östlichen Verlängerungen von Norder Wung und Süder Wung
7. Beratung und Beschlussfassung über die Abwägung der im Rahmen der Behörden- und Öffentlichkeitsbeteiligung eingegangenen Stellungnahmen sowie Satzungsbeschluss zur 5. Änderung des Bebauungsplans Nr. 2 "Feuerwehrgerätehaus” der Gemeinde Wenningstedt-Braderup für das Gebiet östlich des Osterwegs, südlich des Grundstücks Osterweg Nr. 21, westlich der L24 zwischen den östlichen Verlängerungen von Norder Wung und Süder Wung
8. Beratung und Beschlussfassung zur äußeren Gestaltung und Farbgebung des Neubaus Feuerwache Wenningstedt-Braderup
9. Vorstellung eines Bebauungskonzepts im M.T. Buchholz-Stich 9

Berichterstatter: Herr Hanno Müller-Stephan, hmst architektur

10. Beratung und Beschlussfassung über den erneuten Entwurfs- und Veröffentlichungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 4, 3. Änderung der Gemeinde Wenningstedt-Braderup (Sylt) für das Grundstück "Seestraße 29-33" (Flurstück 63/216, Flur 8, Gemarkung Wenningstedt) im Ortsteil Wenningstedt

11. Beratung und Beschlussfassung über den Entwurfs- und Veröffentlichungsbeschluss zur 9. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 5 der Gemeinde Wenningstedt-Braderup (Sylt) für das Gebiet südlich der Straße Westerhörn, westlich der Straßen Am Dorfteich und Westerlandstraße, nördlich der Straße Horsatal, östlich der Dünenstraße, nördlich der Berthin-Bleeg-Straße verspringend nach Westen bis zum Dünenfuß (Flurstück 755) im Ortsteil Wenningstedt (Bebauungsplan im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB)

12. Beratung und Beschlussfassung über den Entwurfs- und Veröffentlichungsbeschluss zur 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 13 der Gemeinde Wenningstedt-Braderup (Sylt) für das Gebiet östlich des Campingplatzes, südlich der Waldfläche sowie westlich und nördlich der Straße Osetal im Ortsteil Wenningstedt (Bebauungsplan im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB)

13. Beratung und Beschlussfassung über die Abwägung der im Rahmen der Behörden- und Öffentlichkeitsbeteiligung eingegangenen Stellungnahmen sowie Satzungsbeschluss zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 8 für das Gebiet östlich der Umgehungsstraße L 24, südlich der Straße Alte Dorfstraße sowie westlich und nördlich der Flurstraße im Ortsteil Wenningstedt (Bebauungsplan im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB)

14. Beratung und Beschlussfassung über die Abwägung der im Rahmen der Behörden- und Öffentlichkeitsbeteiligung eingegangenen Stellungnahmen sowie Satzungsbeschluss zur 6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3 für das Gebiet südlich der Straße Süder Wung, westlich der Umgehungsstraße L 24, nördlich Grenzweg und östlich Westerlandstraße im Ortsteil Wenningstedt (Bebauungsplan im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB)

15. Beratung und Beschlussfassung über den Antrag der Aktiven Bürger auf Aufnahme der Planung zur Nachnutzung und Bebauung des ehemaligen Feuerwehrgerätehausgrundstücks Norderwung 15 in Wenningstedt-Braderup mit einem Wohngebäude zu Dauerwohnzwecken

16. Beratung und Beschlussfassung über die Stellungnahme als Nachbargemeinde gem. § 2 Abs. 2 BauGB zur 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 34 der Gemeinde Kampen (Sylt) für das Gebiet zwischen Mittelstieg, Sjipwai und Brunnenweg, Süderweg sowie östlich Alte Dorfstraße bis zum Jürgen-Kamp-Wai, Drosselgang und Braderuper Weg
17. Bauvoranfragen und Bauanträge
18. Beschlusskontrolle
19. Einwohnerfragestunde

Die nachfolgenden Tagesordnungspunkte werden nach Maßgabe der Beschlussfassung durch die Ausschussmitglieder voraussichtlich nichtöffentlich beraten:

20. Mitteilungen und Anfragen
21. Bericht zu einer Anregung zur teilweisen Entlassung eines Grundstücks aus der OGS

Öffentliche Sitzung

22. Wiederherstellung der Öffentlichkeit und Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil der Sitzung gefassten Beschlüsse

Alle Informationen sind auch im Rats- und Bürgerinformationssystem abrufbar.

Mit freundlichen Grüßen

gez.
Steffen Hansen
Ausschussvorsitzender